

Số: 4716/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Kính gửi: - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Cổ phần Á Châu (ACB), trụ sở: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công ty Cổ phần Thiện Phú Sĩ, địa chỉ cũ: Lô C, đường D6, KCN Đức Hòa III - Việt Hóa, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; (địa chỉ mới: A5.50 KDC Phúc An City, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 65/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2554/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 43/QĐ-THADS (5) ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400672/HCM ngày 26/01/2026 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/HĐ-ĐG ngày 02/02/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 2172/TTĐG-ĐGTS ngày 10 tháng 03 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo niêm yết công khai việc đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Cổ phần Á Châu (ACB), trụ sở: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Thiện Phú Sĩ, địa chỉ cũ: Lô C, đường D6, KCN Đức Hòa III - Việt Hóa, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; (địa chỉ mới: A5.50 KDC Phúc An City, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh);

Nội dung: Đến 17 giờ ngày 09/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là “Căn hộ chung cư số 3.09 Chung cư cao tầng Daewon Hoàn Cầu, tại địa chỉ số 600A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (hiện ký hiệu căn hộ số 409 Chung cư cao tầng Cantavil Hoàn Cầu, tại địa chỉ số 600A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)” với giá khởi điểm của tài sản là **11.147.237.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

Vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thúy